

인천광역시 서구고시 제2024-40호

도시계획시설(도로: 중로1-69호선)사업 시행자 지정, 실시계획인가 및 사업인정(의제)고시

인천광역시 서구고시 제2022-92(2022. 7. 4.)호로 도시관리계획 결정한 도시
계획시설【도로: 중로1-69호선, 사업명: 가좌동 염곡로(중로1-69호선) 확장공사】
사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령
제96조에 따라 시행자를 지정하고, 같은 법 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조,
제100조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조
규정에 적합하므로 다음과 같이 실시계획인가 및 사업인정(의제) 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎032-560-4763)에 갖추어 두고
일반인에게 보여드립니다.

2024. 2. 21.

인 천 광 역 시 서 구 청 장



1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 가좌동 178-166번지~가좌동 585-81번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 중로1-69호선)
- 명칭: 가좌동 염곡로(중로1-69호선) 확장공사

3. 사업의 면적 또는 규모

- 사업면적: 6,986.7㎡
- 사업규모: L=358m, B=20m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2025. 6. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,
소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 따로 붙임

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의
귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 가좌동 염곡로(중로 1-69호선) 확장공사
(인천광역시 서구 가좌동)

연번		소재지		지 번	지목	면적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
						지적	편입	성 명	주 소	성명또는명칭	주소	권리의종류및내용	
1	기정	가좌동	염곡로	178-521	도	11	11	국 (국토교통부)					
2	기정	가좌동	염곡로	178-363	도	16	16	헨**	인천 서구 가좌동 **				
3	기정	가좌동	염곡로	588	도	2,536.9	2,536.9	인천광역시 서구					
4	기정	가좌동	염곡로	585-74	도	2,776	2,776	인천광역시 서구					
5	기정	가좌동	염곡로	585-84	장	914.3	914.3	주식회사 정***	인천광역시 서구 건지로4*-3*	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (인천북항지점)	근저당권	
								주식회사 백***	인천광역시 서구 원석로 1**				
								주식회사 대***	인천광역시 서구 북항로1**길2*				
6	기정	가좌동	염곡로	585-80	장	299.3	299.3	임**	인천광역시 서구 완정로34번길**, **동 **호(마전동, 우**)	아주캐피탈주식회사	대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)	근저당권	
7	기정	가좌동	염곡로	585-81	장	433.2	433.2	임**	인천광역시 서구 완정로 **번길**, **동 **호(마전동, 우**)	주식회사 신한은행	서울특별시중구태평로 2가120 (목동해누리지점)	근저당권	

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 가좌동 염곡로(중로 1-69호선) 확장공사

(인천광역시 서구 가좌동)

연번	소재지		지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제이용 상황	소유자		관계인		비고
								성명	주소	성명	주소	
1	가좌동	염곡로	178-363 도	간판		1EA		C**	인천 서구 가좌동 **_**			
2	가좌동	염곡로	178-363 도	담장	메쉬웬스 및 블럭담	8.3m		헨**	인천 서구 가좌동 **_**			
3	가좌동	염곡로	588도	담장	블럭담	87.4m						
4	가좌동	염곡로	585-74 도	웬스	철조망웬스	19.65m		린**	인천 서구 가좌동 **_**			
5	가좌동	염곡로	585-74 도	수목		3주						
6	가좌동	염곡로	585-1 장	건물	컨테이너박스	16.98㎡						
7	가좌동	염곡로	585-1 장	웬스	철조망웬스	11.25m						
8	가좌동	염곡로	585-1 장	옹벽		7.21m						
9	가좌동	염곡로	585-1 장	웬스	철조망웬스	19.79m						
10	가좌동	염곡로	585-1 장	간판		1EA						
				대문	접철식 대문(H=2.5)	9㎡						
				대문	접철식 대문(H=2.5)	2㎡						
11	가좌동	염곡로	585-1 장	옹벽		21.46m						
				대문	접철식 대문(H=2.5)	2㎡						
				대문	접철식 대문(h=2.5)	2㎡						
12	가좌동	염곡로	585-1 장	교목		24주						
13	가좌동	염곡로	585-1 장	옹벽		28.77m						
14	가좌동	염곡로	585-1 장	웬스	철조망웬스	40.34m						

연번	소재지		지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제이용 상황	소유자		관계인		비고
								성명	주소	성명	주소	
15	가좌동	염곡로	585-80 장	간판		1EA		진**	인천광역시 서구 가좌동 **-**			
				대문	접철식 대문(H=1.3)	1㎡						
				대문	접철식 대문(h=1.3)	2㎡						
16	가좌동	염곡로	585-80 장	휨스	철조망휨스	14.78m		진**	인천광역시 서구 가좌동 **-**			
17	가좌동	염곡로	585-81 장	옹벽		14.99m						
18	가좌동	염곡로	585-81 장	담장	블럭담	39.02m						
19	가좌동	염곡로	585-81 장	교목		24주						
20	가좌동	염곡로	585-81 장	휨스		27.67m						
21	가좌동	염곡로	589-1 도	건물		4.36㎡		구**	인천광역시 서구 가좌동 **-*도			